

Parco San Vincenzo

ACERRA (NA)





INDICE.

p.04

IL PIACERE DI VIVERE AD ACERRA.

p.08

PRIVACY ED ESCLUSIVITÀ, SENZA COMPROMESSI.

p.10

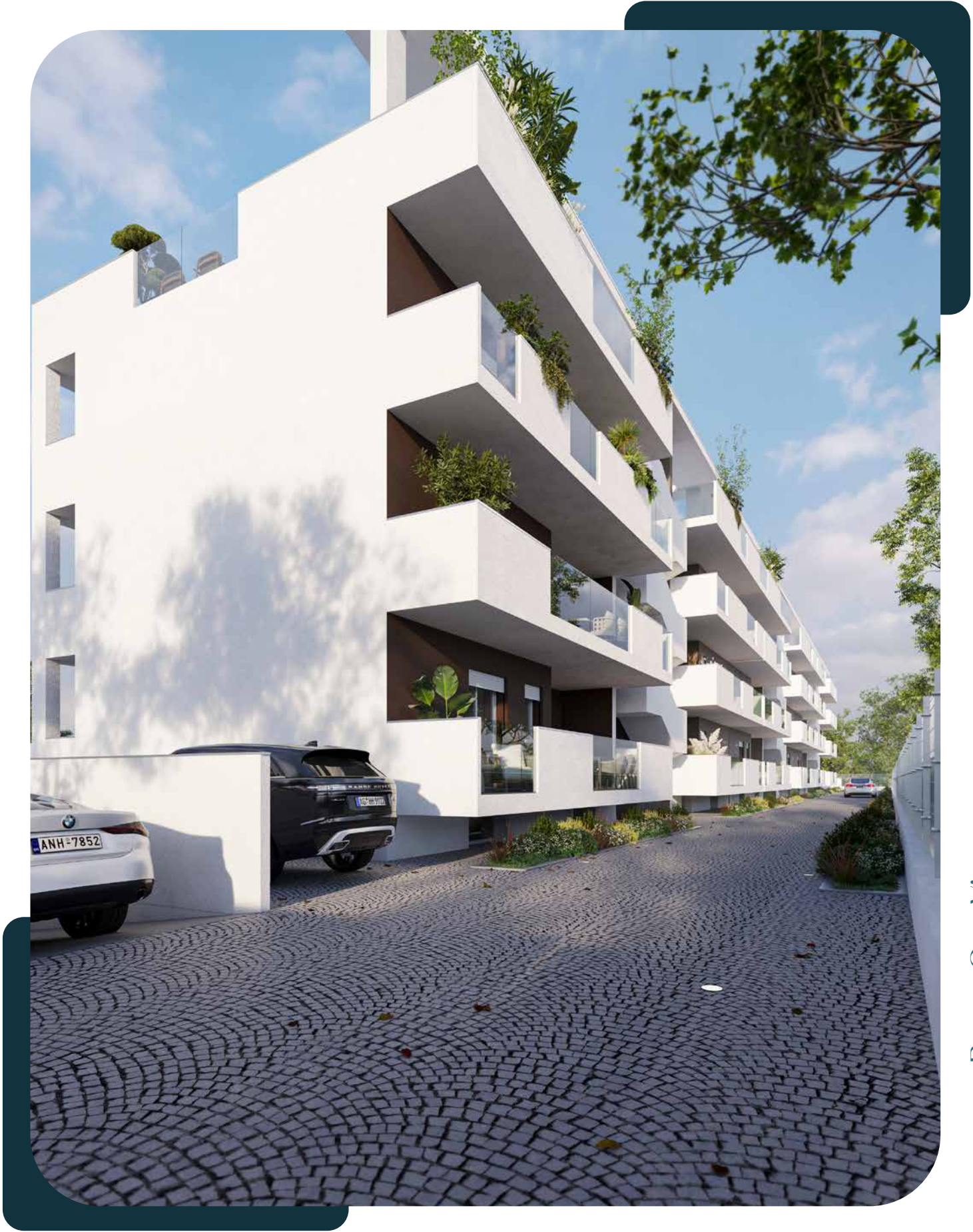
L'EQUILIBRIO PERFETTO TRA DESIGN E FUNZIONALITÀ.

p.25

INNOVAZIONE CHE DIVENTA QUALITÀ DELL'ABITARE.

p.28

CONTATTI.





18 UNITÀ ABITATIVE

Spazi per godersi ogni momento

Residenze progettate per il massimo comfort, con logge private o ampie terrazze.



SPAZIOSI SOLARIUM

Il tuo angolo di relax privato

Sono presenti due esclusivi solarium, spazi riservati e panoramici ideali per il tuo relax.



CLASSE ENERGETICA A4

Efficienza ogni giorno

Il massimo livello di efficienza, consumi ridotti e un'elevata sostenibilità in ogni stagione.

IL TERRITORIO

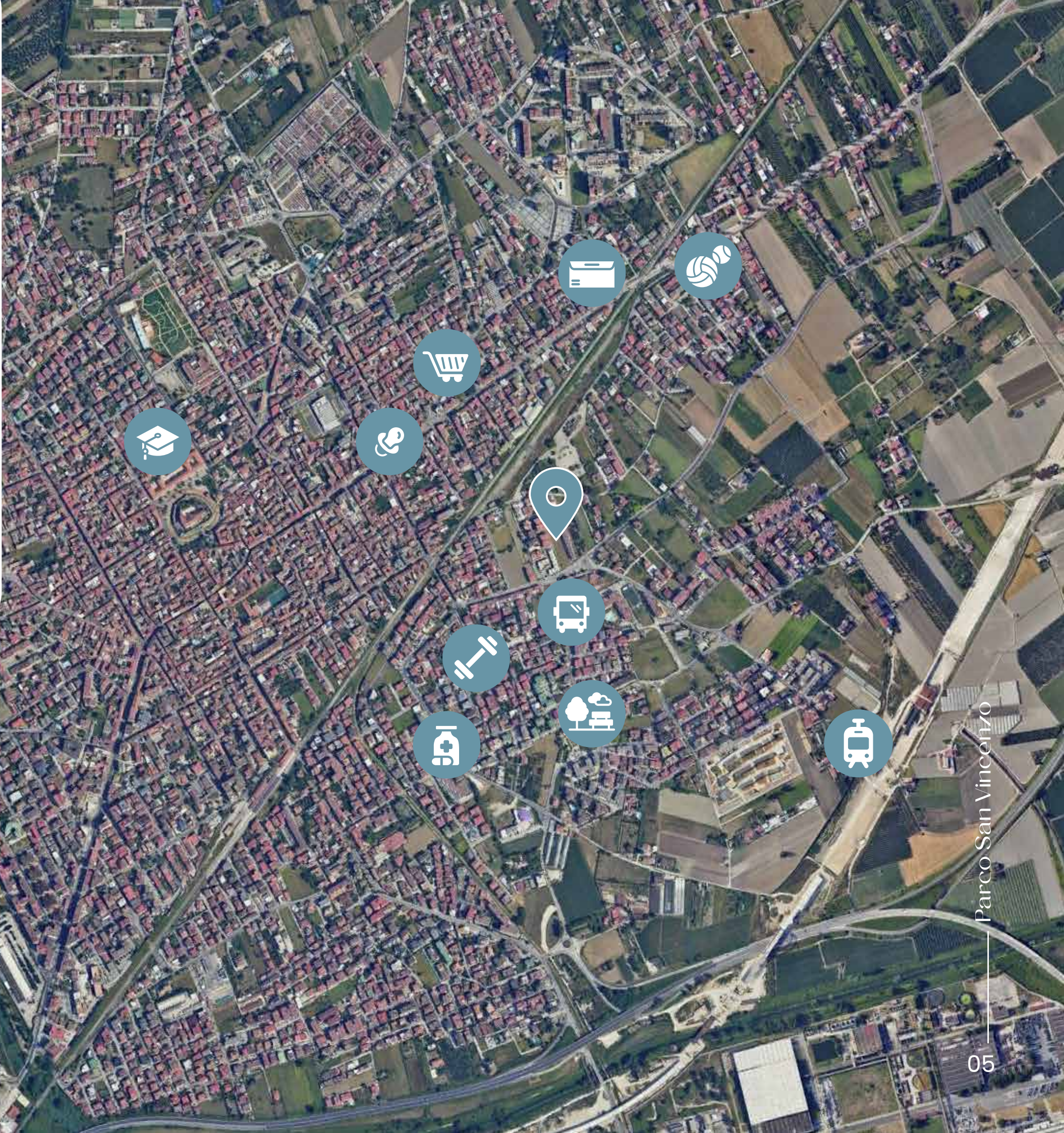
IL PIACERE DI VIVERE
AD ACERRA

Vivere ad Acerra significa scegliere una posizione strategica, capace di coniugare la tranquillità di un contesto residenziale con la comodità di collegamenti rapidi verso Napoli e i principali centri dell'area metropolitana. La città offre tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana – scuole, attività commerciali, aree verdi e strutture sportive – garantendo un ambiente dinamico e ben organizzato, ideale per famiglie e professionisti. Ricca di storia e tradizioni, Acerra rappresenta una realtà in continua evoluzione, dove il fascino del territorio si integra con le esigenze dell'abitare contemporaneo, offrendo un'elevata qualità della vita in una posizione privilegiata.

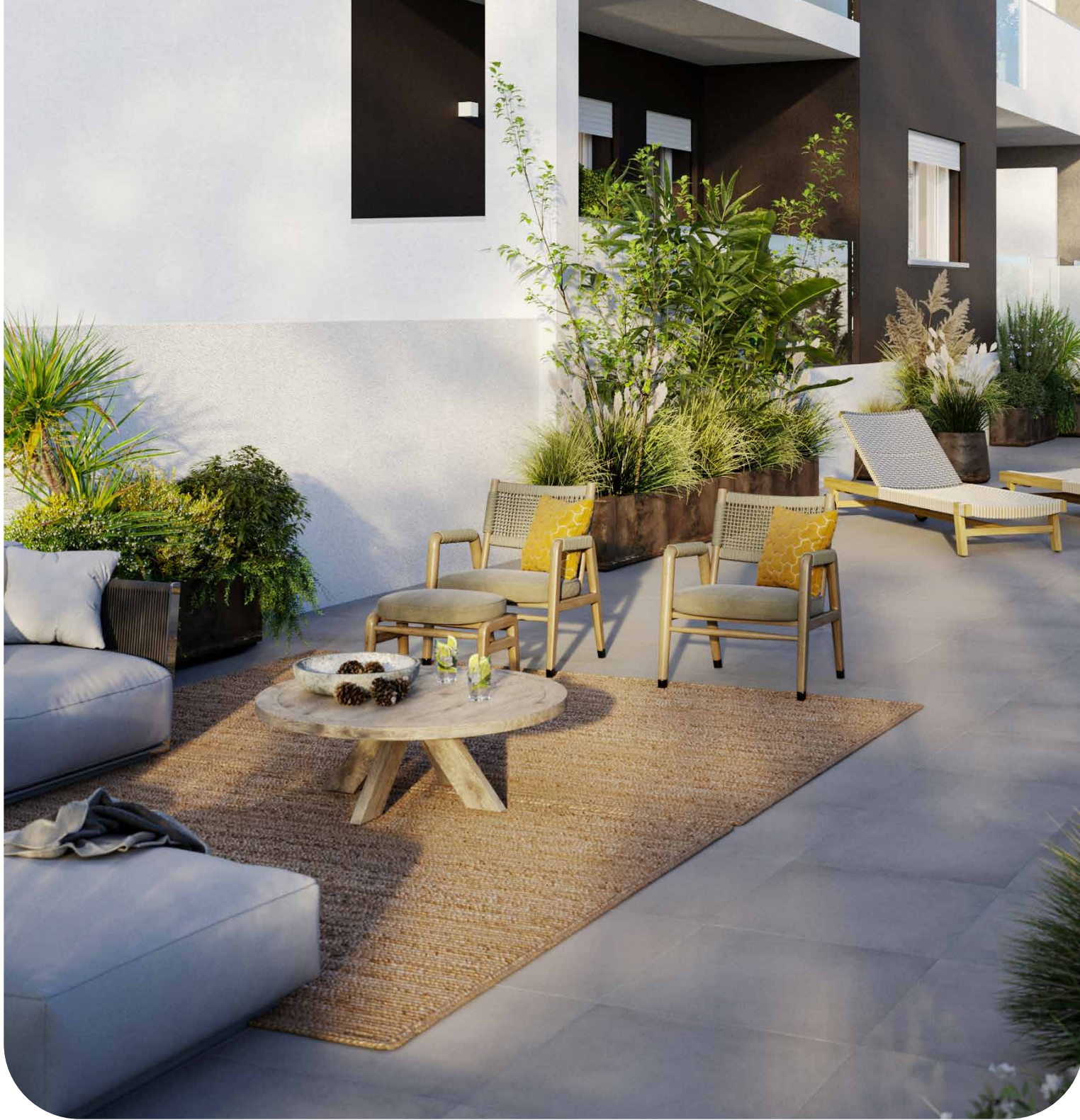
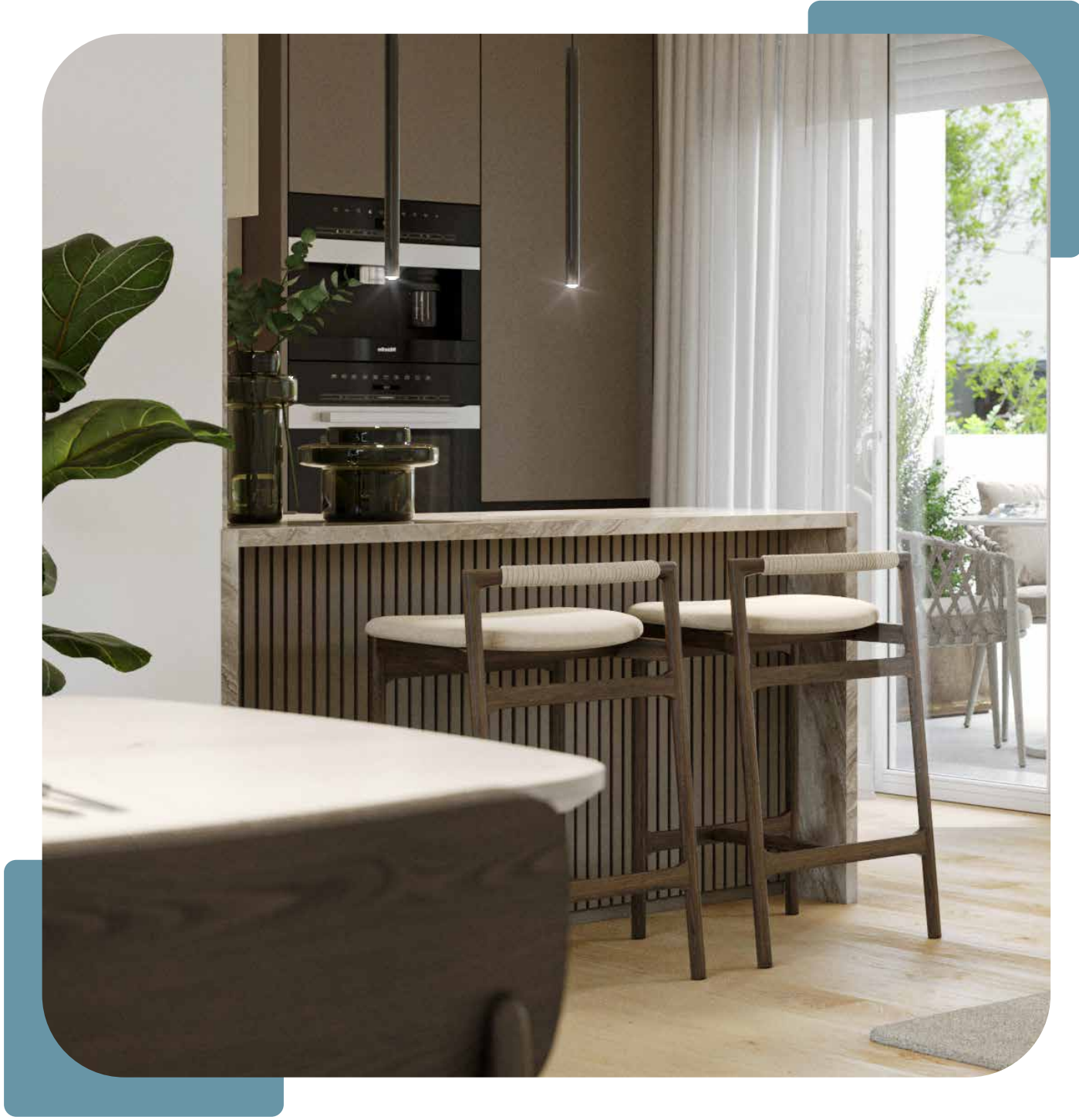


Parco
San Vincenzo

FERMATA AUTOBUS	230 m
PARCO	450 m
PALESTRA	600 m
FARMACIA	700 m
ASILO	900 m
STAZIONE FERROVIARIA	900 m
SUPERMERCATO	950 m
CENTRO SPORTIVO	1,2 km
SCUOLA PRIMARIA	1,5 km
UFFICIO POSTALE	2 km







IL PROGETTO

PRIVACY ED ESCLUSIVITÀ, SENZA COMPROMESSI

Prende forma un esclusivo progetto residenziale, pensato per offrire eleganza, riservatezza e qualità abitativa. Ogni residenza dispone di un box auto privato e di generosi spazi esterni esclusivi: ampie logge per le abitazioni al piano terra e splendide terrazze per quelle ai piani superiori, ideali per vivere ogni momento all'aria aperta. Progettate per garantire elevati standard di comfort termoacustico, le abitazioni rappresentano il perfetto equilibrio tra la sicurezza di un moderno contesto residenziale e il piacere di una casa concepita per il massimo benessere.

PLANIMETRIA PIANO TERRA



18 UNITÀ



2 CAMERE



2 BAGNI



GIARDINI



- 1

ACCESSO GARAGE
- 2

ACCESSO SCALA A
- 3

ACCESSO SCALA B
- 4

ACCESSO SCALA C
- 5

ACCESSO PEDONALE
- 6

ACCESSO CARRAIO

BENESSERE ABITATIVO

L'EQUILIBRIO PERFETTO
TRA DESIGN E FUNZIONALITÀ

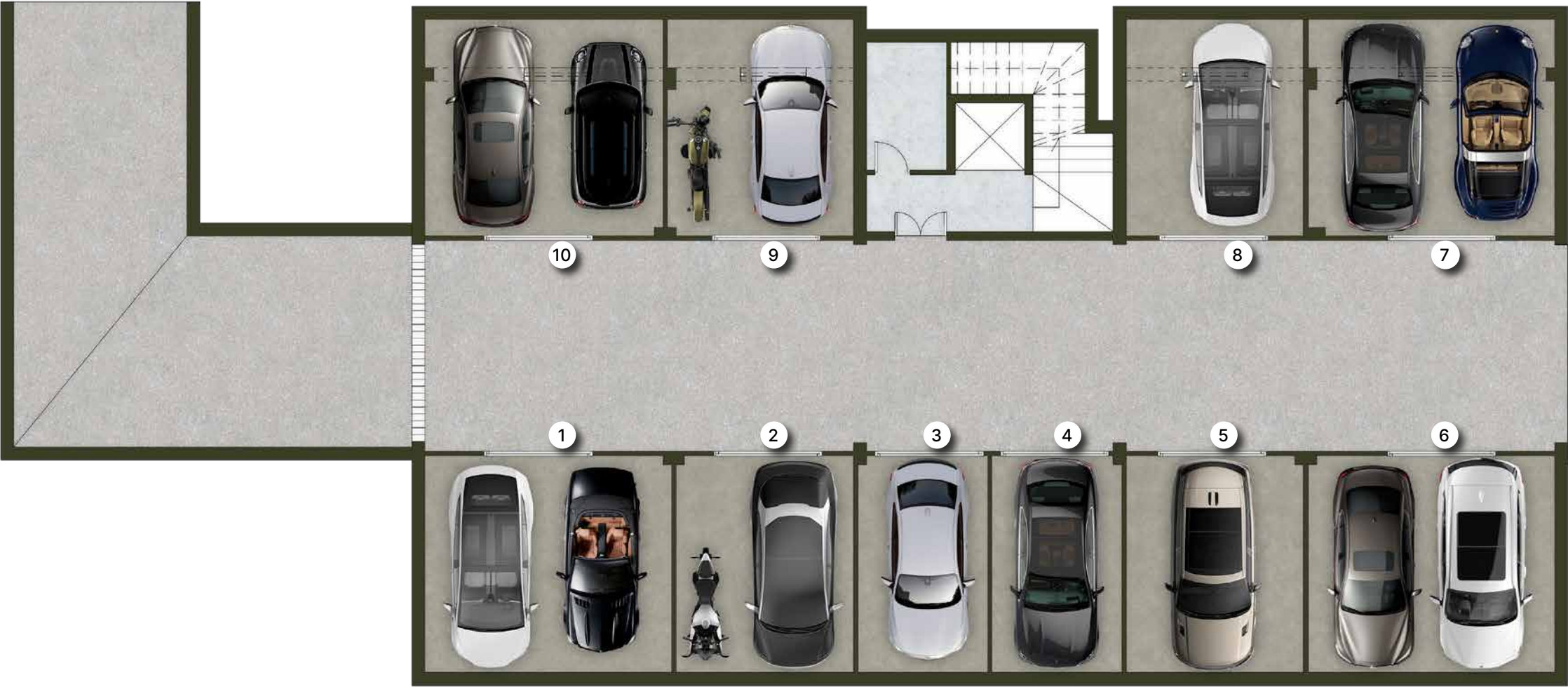
Le abitazioni sono progettate per offrire ambienti accoglienti, funzionali e ricchi di luce naturale, grazie a una distribuzione degli spazi studiata per garantire il massimo comfort nella vita di tutti i giorni. Ogni residenza dispone di un'ampia zona giorno, due camere da letto e due bagni, con una configurazione moderna che valorizza ogni ambiente. Le unità al piano terra sono impreziosite da spaziose logge e da ampi giardini privati, ideali per vivere piacevoli momenti all'aperto in totale riservatezza. Le abitazioni ai piani superiori, invece, si distinguono per le generose terrazze, perfette per ampliare gli spazi abitativi verso l'esterno e godere di un'eccellente luminosità. Ogni dettaglio è pensato per coniugare estetica, funzionalità e benessere, offrendo una casa capace di rispondere alle esigenze dell'abitare contemporaneo.



INTERRATO TIPO



1 Garage	25,00 m²	6 Garage	25,00 m²
2 Garage	23,00 m²	7 Garage	25,00 m²
3 Garage	18,00 m²	8 Garage	23,00 m²
4 Garage	18,00 m²	9 Garage	23,00 m²
5 Garage	23,00 m²	10 Garage	25,00 m²



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE
CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ.

APPARTAMENTO 1 TIPO

SUP. COMMERCIALE 129,00 m²
PIANO TERRA

- 1 Soggiorno-Cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Loggia
- 8 Loggia

	Appartamento	Terrazzi a livello e Giardino	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	80,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	20,00 m²	8,81 m²	10 m²

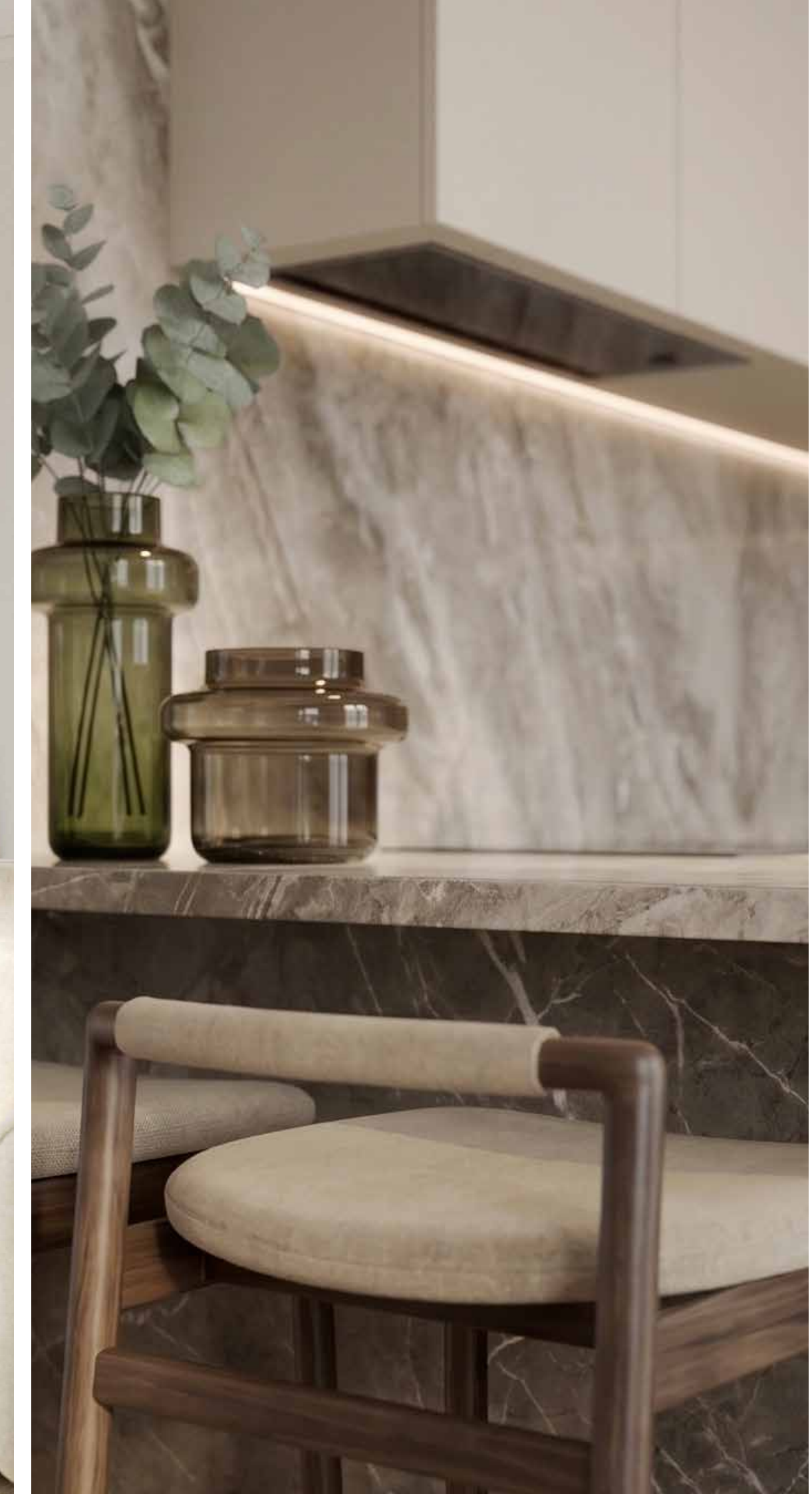
APPARTAMENTO 2 TIPO

SUP. COMMERCIALE 129,00 m²
PIANO TERRA

- 1 Soggiorno-Cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Loggia
- 8 Loggia

	Appartamento	Terrazzi a livello e Giardino	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	80,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	20,00 m²	8,81 m²	10 m²





APPARTAMENTO 3 TIPO

SUP. COMMERCIALE 108,09 m²
PIANO PRIMO

- 1 Soggiorno-Cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Terrazza
- 8 Terrazza
- 9 Terrazza

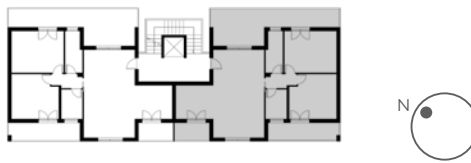
	Appartamento	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	50%
Totale	90,00 m²	8,81 m²	10 m²

APPARTAMENTO 4 TIPO

SUP. COMMERCIALE 108,09 m²
PIANO PRIMO

- 1 Soggiorno-Cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Terrazza
- 8 Terrazza

	Appartamento	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	35,25 m²	20,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	50%
Totale	90,00 m²	8,81 m²	10 m²





APPARTAMENTO 5 TIPO

SUP. COMMERCIALE 142,40 m²
PIANO SECONDO E TERZO

- 1 Soggiorno-Cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Terrazza
- 8 Terrazza
- 9 Terrazza
- 10 Solarium

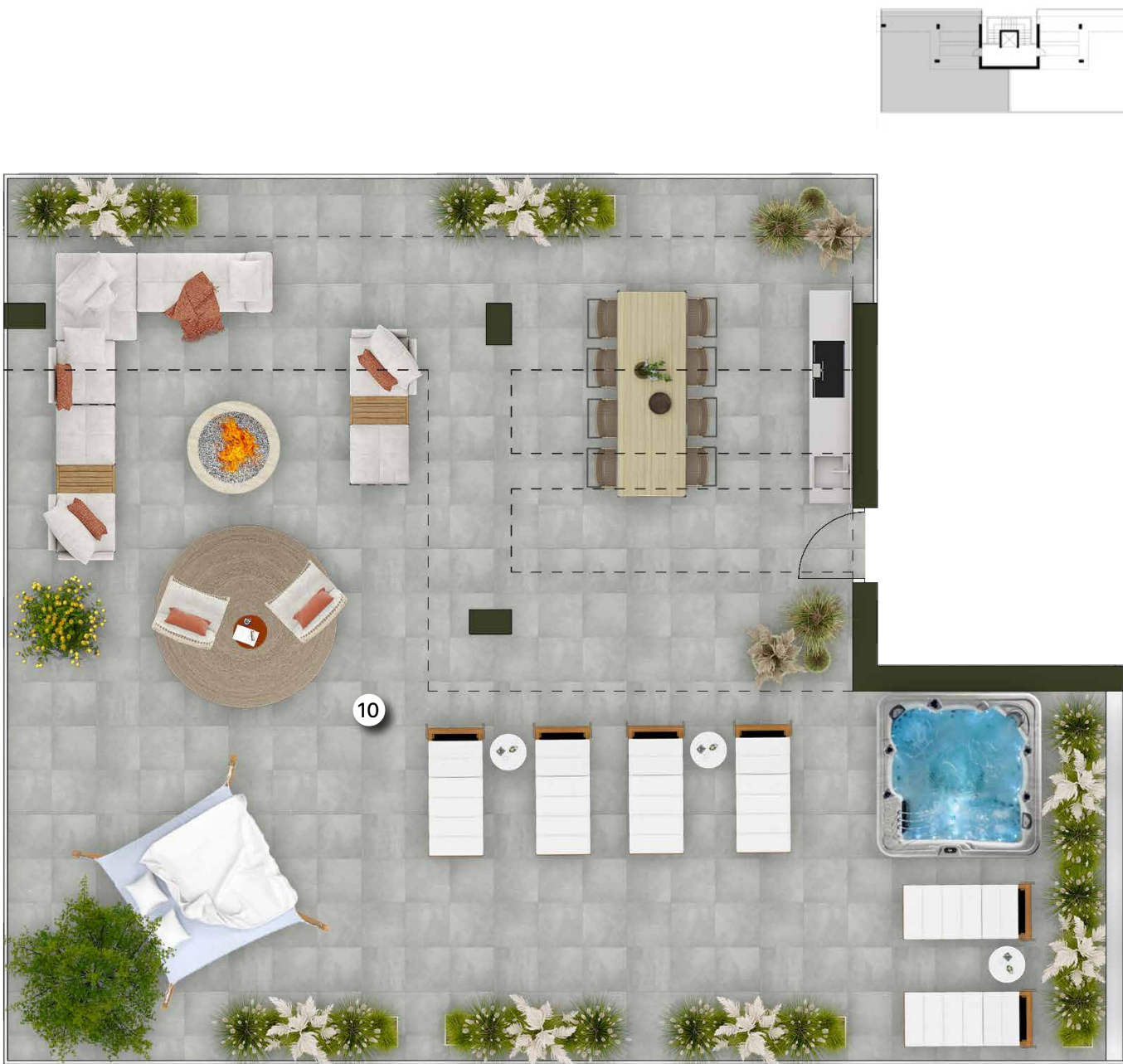
	Appartamento	Terrazzi	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	123,00 m²	35,25 m²	25,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	31,00 m²	8,81 m²	12,50 m²

APPARTAMENTO 6 TIPO

SUP. COMMERCIALE 142,40 m²
PIANO SECONDO E TERZO

- 1 Soggiorno-Cucina
- 2 Disimpegno
- 3 Bagno
- 4 Camera
- 5 Camera
- 6 Bagno
- 7 Terrazza
- 8 Terrazza
- 9 Terrazza
- 10 Solarium

	Appartamento	Terrazzi	Balconi	Box auto
Sup. Lorda	90,00 m²	123,00 m²	35,25 m²	25,00 m²
Sup. Ragg.ta	100%	25%	25%	50%
Totale	90,00 m²	31,00 m²	8,81 m²	12,50 m²







SOSTENIBILITÀ E QUALITÀ

INNOVAZIONE CHE DIVENTA QUALITÀ DELL'ABITARE.

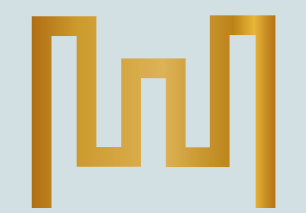
Gralise Costruzioni S.r.l. è un'impresa con sede ad Afragola, attiva dal 2016 nel settore delle costruzioni, della riqualificazione e della manutenzione edilizia. In dieci anni di attività ha sviluppato una struttura tecnica e organizzativa capace di seguire le principali fasi del processo costruttivo, con particolare attenzione alla qualità delle lavorazioni, alla sicurezza e al rispetto delle normative.

Uno dei principi che caratterizzano l'approccio dell'azienda è la continua attenzione all'innovazione costruttiva e all'evoluzione dei materiali. Gralise Costruzioni dichiara infatti di privilegiare materiali e tecnologie all'avanguardia, con attenzione anche alla sostenibilità e all'efficienza delle soluzioni adottate.

Questa filosofia sarà applicata anche alla realizzazione del nuovo parco residenziale di Acerra, dove la scelta dei materiali, delle tecnologie e delle soluzioni costruttive sarà orientata a creare abitazioni moderne, efficienti, confortevoli e pensate per mantenere nel tempo elevati standard qualitativi.



Contatti



ECCELLENZE
IMMOBILIARI

☎ 081 764 4708

Info WhatsApp: 📞 351 044 6427

Inquadra e copri il sito web
di Parco San Vincenzo

www.parcosanvincenzo.it



COSTRUTTORE:



GRALISE
COSTRUZIONI S.R.L.



www.gralisecostruzioni.it



Parco San Vincenzo

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

